



TeMA  
03.09

Trimestrale del Laboratorio  
Territorio Mobilità e Ambiente - TeMALab  
<http://www.tema.unina.it>  
ISSN 1970-9870  
Vol 2 - No 3 - settembre 2009 - pagg. 85-88

Osservatori

Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio  
Università degli Studi di Napoli Federico II  
© Copyright dell'autore.

# Web Progetti di riqualificazione dei waterfront

## Waterfront Requalification Projects

a cura di **Cristina Calenda**

Laboratorio Territorio Mobilità e Ambiente - TeMALab  
Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio  
Università degli Studi di Napoli Federico II  
e-mail: [cristina.calenda@unina.it](mailto:cristina.calenda@unina.it); web: [www.dipist.unina.it](http://www.dipist.unina.it)

### In questo numero

Negli ultimi anni le aree portuali hanno assunto un ruolo predominante nella pianificazione delle città costiere che, nell'intento di rivalutare l'importanza delle proprie coste e delle infrastrutture portuali, hanno promosso progetti di rinnovo dei loro waterfront.

La riqualificazione urbana delle città portuali si fonda sull'avvio di processi di trasformazione in grado di reintegrare la zona portuale con quella urbana, attualmente configurate

come due elementi tra loro indipendenti, al fine di convertire le aree portuali da semplici scali in vere e proprie porte d'accesso per le città. Partendo da tali considerazioni, l'Osservatorio presenta tre siti web: *Waterfront International Network*, *Waterfront Communities Project* e *WaterfrontExpo*, che propongono informazioni ed approfondimenti su interventi di recupero dei waterfront avviati in città europee e non.

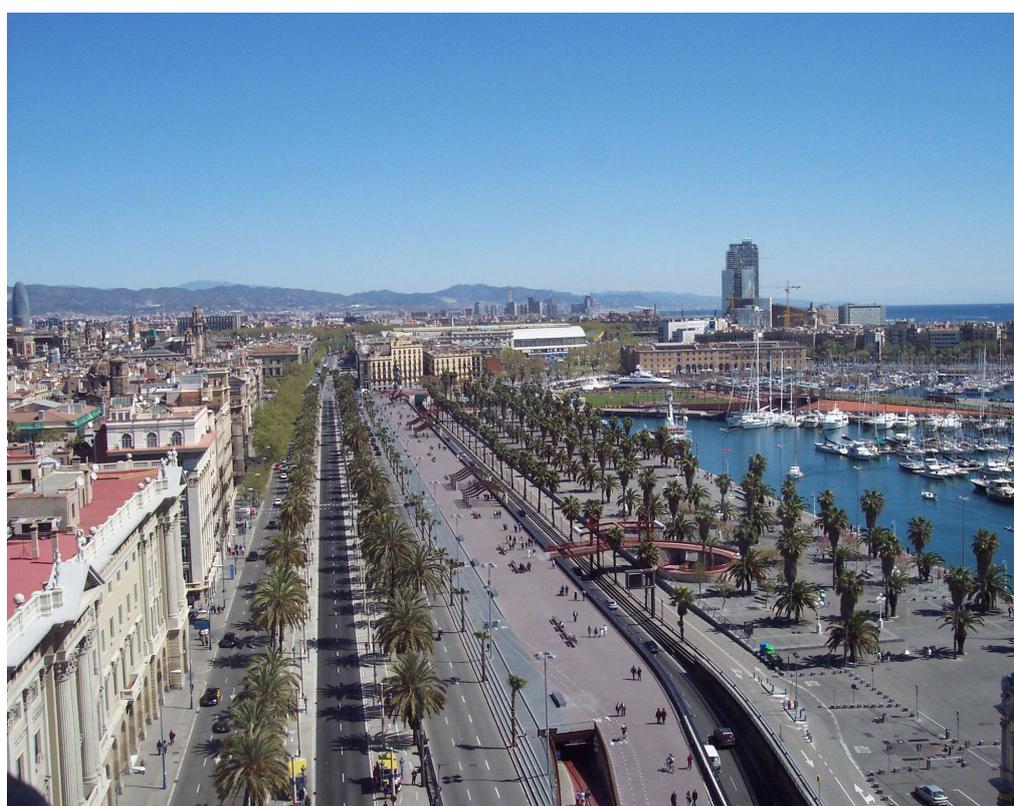
*Waterfront International Network* è il portale web dell'omonimo network internazionale, realizzato per divulgare e condividere informazioni nel settore, focalizzando l'attenzione sugli aspetti più problematici della riqualificazione e sulla ricerca di soluzioni innovative per la realizzazione degli interventi dei waterfront urbani.

Tale aspetto è trattato anche nel portale *Waterfront Communities Project*, che raccoglie i risultati emersi da progetti innovativi di recupero

delle aree portuali avviati in alcune nazioni dell'Europa del Nord. Infine, *WaterfrontExpo* è il sito web dell'omonima manifestazione organizzata annualmente per presentare interventi di recupero dei waterfront che potrebbero configurarsi come esempi di *best practice* nel settore.

Il sito, oltre ad un'area di presentazione dell'ultima Expo, propone approfondimenti su casi studio di rilievo nazionale ed internazionale.

Il waterfront di Barcellona.



**Waterfront International Network**  
**www.waterfront-net.org**

*Waterfront International Network* (WIN) è una iniziativa che ha avuto origine dall'*International Centre Cities on Water* di Venezia, con lo scopo di costruire e sviluppare un network internazionale di scambio e condivisione delle informazioni per quanti si occupano di interventi di trasformazione dei waterfront.

Le principali finalità del network sono, da un lato, il potenziamento della conoscenza riguardo ai differenti aspetti connessi alle problematiche dei waterfront, focalizzandosi sullo stato di sviluppo di nuove soluzioni al fine di pervenire a linee guida ed indicazioni per progetti futuri, dall'altro, la creazione di uno spazio discussione e di raccolta di informazioni su progetti di riqualificazione dei waterfront.

Le attività del network interessano la raccolta e diffusione di informazioni sulle fasi di evoluzione e sulla gestione dei progetti con particolare riguardo per i casi studio più significativi, lo sviluppo di contatti con enti, associazioni ed istituzioni che curano il suddetto settore, la redazione di pubblicazioni sui waterfront disponibili on line per quanti interessati all'argomento.

Oltre all'area WIN che presenta il network, il sito è organizzato in quattro sezioni: *The Net*, *News*, *Services* ed *E-Mail*. Nella sezione *The Net* sono presentate le città che fanno parte del network e che hanno avviato progetti di riqualificazione dei loro waterfront. Per ciascuna di esse, è fornita una breve presentazione delle iniziative che hanno portato a termine. Si ricorda, ad esempio, il caso di Boston che nel dicembre 2006 ha inaugurato il nuovo Institute of Contemporary Art (ICA): un edificio futurista collocato lungo l'area costiera della città, che fornisce più di 1500 m<sup>2</sup> di spazi di esposizione, consentendo lo svolgimento di 4 eventi contemporaneamente. Interessante è anche l'esperienza dell'area metropolitana di Lisbona, caratterizzata dalla presenza degli estuari dei fiumi Tago e Sado; il progetto di riqualificazione è stato influenzato dai due fiumi ed ha puntato in particolare alla trasformazione del Tago in un elemento centrale dell'area metropolitana.

Al fine di garantire uno sviluppo più bilanciato tra le due rive, è stato potenziato il sistema di collegamento tra esse con la costruzione del ponte Vasco de Gama, la realizzazione di una linea ferroviaria lungo il ponte 25 Aprile e di una linea metropolitana che collega i quartieri Margem Sul e Barreiro e che sarà estesa ai quartieri Seixal e Montijo. L'incremento del trasporto passeggeri attraverso i due fiumi è stato favorito dagli interventi di modernizzazione dei terminals e dall'introduzione di un collegamento rapido per mezzo di catamarano.

Interessanti sono anche le iniziative promosse dalla città di Yokohama che, in occasione del 150° anniversario del suo porto (2009), ha avviato il progetto "Creative City



Il waterfront della città di Amburgo.

Yokohama" che presenta come elemento chiave la realizzazione del National Art Park, con il quale si punta alla realizzazione di nuovi servizi turistici, sfruttando le risorse culturali ed artistiche della città.

La sezione *News* propone novità progettuali relative allo sviluppo delle aree portuali e costiere nelle diverse città del mondo: dall'esperienza della città di Glasgow che ha realizzato un ponte pedonale che collega le rive nord e sud del fiume Clyde al waterfront della città di Genova che riunisce le infrastrutture portuali con funzioni ricreative e culturali quali il Museo del Mare e l'Acquario; dalla Torre degli U2, in un'area principalmente residenziale di Dublino estesa per circa 20.000 metri quadri e circondata su tre lati dall'acqua, all'Icelandic National Concert & Conference Centre di Reykjavik, centro musicale, culturale e turistico, costruito nel porto.

La sezione *Services* si articola nelle seguenti aree:

- *Events*, che riporta gli eventi e le iniziative organizzate nel settore;
- *Web sites*, che propone link a siti web sull'argomento organizzandoli in *Port Authorities*, *Professionals*, *City Councils*, *Organizations*, *Associations*, *Research Institute*;
- *Publications*, in cui sono riportate recensioni di libri e report sull'argomento;
- *Magazines*, ossia *Portus*, la rivista della *Rete2001*, associazione internazionale per la collaborazione tra porti e città, con l'obiettivo di sviluppare e migliorare le reciproche relazioni e la mutua collaborazione tra città portuali e porti dell'Europa mediterranea e dell'America Latina;
- *Documents*, nella quale sono illustrati i principi di base per la riqualificazione delle aree portuali tra cui si ricordano una buona qualità dell'ambiente, l'integrazione del waterfront con la struttura urbana, la realizzazione di un mix di funzioni culturali, residenziali e commerciali e l'accessibilità degli spazi;
- *Competitions*, nella quale sono elencati bandi di concorso per la realizzazione di progetti.

### Waterfront Communities Project [www.waterfrontcommunitiesproject.org](http://www.waterfrontcommunitiesproject.org)

*Waterfront Communities Project (WCP)* è un network di nove città (Edimburgo, Gateshead, Newcastle, Oslo, Göteborg, Aalborg, Odense, Kingston, Amburgo) che si affacciano sul Mare del Nord le quali, con l'intento di riconnettere gli spazi urbani al mare, hanno deciso di sperimentare nuove modalità di intervento per la riqualificazione dei loro waterfront.

Tali attività sono state organizzate attorno a nove progetti che hanno consentito di testare differenti approcci e metodologie in diversi contesti nazionali, condividendo una risorsa comune, il Mare del Nord.

Il sito web del network, oltre all'area *Home* che descrive la mission del gruppo, è organizzato nelle seguenti sezioni: *Partners, Themes, Findings, Toolkit, Resources, Good Practice, Conference, Contacts* e *Partners login*.

Le sezioni *Partners* e *Themes* presentano le città che hanno partecipato al network, riportando per ognuna di esse sia i dettagli sul progetto di riqualificazione del waterfront e sui suoi partecipanti sia collegamenti e documenti che possano consentire un approfondimento sul tema. Tra i progetti illustrati nel sito si ricorda ad esempio, quello portato a termine nella città di Edimburgo, che ha interessato le zone di Leith e Granton, prevedendo la costruzione di 30.000 case e di luoghi ricreativi. Edimburgo ha puntato, da un lato, sull'integrazione del waterfront all'interno del più ampio contesto regionale dell'estuario su cui si affaccia (il Firth of Forth), dall'altro, ad integrare il waterfront con le esistenti parti della città. Tali obiettivi sono stati conseguiti attraverso

Il waterfront della città di Edimburgo.



due iniziative: il collegamento del waterfront con un nuovo sistema tranviario e con traghetti che uniscono la città con le altre comunità sul Firth of Forth e la realizzazione di un percorso pedonale di 15 km lungo l'intero waterfront.

Un altro caso interessante è quello di Oslo, che nel 2000 ha approvato il "Fjord City" Plan, che interessava un'area estesa 225 ettari per una lunghezza di circa 10 km, vicina al centro della città, da integrare nel contesto urbano.

Anche la città di Aalborg nel 1999 ha adottato un piano strategico, "The Fjord Catalogue" con il quale il waterfront viene identificato come un'area di riqualificazione. Tale riqualificazione ha avuto inizio nel 2002 con la realizzazione di una nuova "house of music", la ricollocazione degli uffici dell'autorità locali nella zona costiera, la costruzione di un nuovo centro per l'architettura e di una casa della cultura in una stazione dismessa.

Nella sezione *Findings* sono illustrati i principali risultati emersi dal *WCP*, che possono essere considerati come best practice nella progettazione delle aree urbane costiere.

In particolare, si evidenzia come la rigenerazione del waterfront possa essere accelerata dalla presenza di edifici e servizi esistenti di carattere culturale ed artistico e dallo sviluppo di reti di trasporto che colleghino l'area costiera alle altre zone della città.

Nell'area *Toolkit* è possibile consultare ed eseguire il download del report "The Cool Sea" che raccoglie strumenti e metodi per la riqualificazione dei waterfront, sperimentati nel corso del Waterfront Communities Project.

Differente è il contenuto dell'area *Resources* nella quale sono proposti approfondimenti su alcuni aspetti caratterizzanti le sperimentazioni svolte in ogni città coinvolta. La

sezione *Best practice* fornisce un database che riporta le esperienze di riqualificazione di waterfront portate a termine in tutto il mondo, comprese quelle del Waterfront Communities Project, al fine di creare una base informativa condivisa.

Il database è stato articolato in nove temi che rispecchiano quelli del progetto WCP: Strategie regionali, Vision e Consenso, Integrazione sociale, Partecipazione dei cittadini, Abitazioni, Trasporti, Qualità del disegno urbano, Porto storico, Sviluppo economico ed Innovazioni organizzative.

Nella sezione *Conference* sono riportati gli atti della conferenza conclusiva "Waterfront City" tenutasi ad Edimburgo nel 2007.

Infine, la sezione *Contacts* consente di contattare i soggetti coinvolti nel progetto e la sezione *Partners Login* permette agli utenti registrati di accedere all'area riservata per consultare ulteriori informazioni e documenti.

**Waterfront expo****www.waterfrontexpo.com**

*WaterfrontExpo.com* è un portale che raccoglie informazioni riguardanti iniziative e progetti di riqualificazione dei waterfront e che possano rappresentare esempi di *best practice* in questo settore. I suoi contenuti sono a cura della WaterfrontExpo Limited, struttura organizzatrice dell'evento annuale WaterfrontExpo Conference & Exhibition, manifestazione che coinvolge professionisti ed associazioni interessate ad interventi di sviluppo e recupero delle aree portuali.

Il sito web è provvisto di un archivio dei casi studio e delle presentazioni proposte in occasione delle WaterfrontExpo Conferences, di sezioni in cui sono trattati gli aspetti ambientali connessi alla riqualificazione dei waterfront, di un servizio di newsletter per gli utenti iscritti, di un servizio di aggiornamento continuo sul tema, anche attraverso la consultazione della rivista mensile *Waterfront Review*. A loro volta, gli utenti possono contribuire ad arricchire la sezione *News* pubblicando notizie ed informazioni sul portale o aggiungendo casi studio al database del sito.

In particolare, l'area relativa alle notizie si articola in *General News*, *Investment News*, *Environment News*, *Events News* e *People News*. Ad esempio, nell'area *General News* è illustrata la modalità per pubblicare notizie sul sito e sono presentati gli aggiornamenti su alcuni progetti di riqualificazione dei waterfront, tra cui il porto di Westport, il cui progetto prevede la realizzazione di sette ormeggi e di spazi di ancoraggio per una capacità totale di circa 20 barche, oppure il secondo progetto di riqualificazione del waterfront di Brighton, la cui conclusione è prevista per il 2011, che prevede la realizzazione di tre gruppi di edifici residenziali.

La sezione *City case studies*, contiene informazioni sui casi studio di riqualificazione di waterfront in tutto il mondo.

Sono disponibili due categorie di studi: le esperienze presentate esclusivamente alle *WaterfrontExpo Conferences*, organizzate a partire dal 2003 e disponibili interamente solo per i Premier Members, ed i casi studio illustrati da terzi, consultabili dai Free e dai Premier Members.

Le applicazioni sono organizzate sulla base dei paesi interessati in: Asia Orientale e Pacifico, Europa e Asia Centrale, America Latina e Caraibi, Medio Oriente e Nord Africa, Nord America, Asia Meridionale, Africa Sub-Sahariana. Dall'area *Presentation & Studies*, è possibile visualizzare le presentazioni proposte alle *WaterfrontExpo Conferences* ed altri studi di approfondimento dei differenti aspetti connessi alla trasformazione delle aree portuali. Come per la precedente, anche in questa sezione, le presentazioni WaterfrontExpo sono disponibili solo per i Premier Members, le altre presentazioni e studi sono invece, consultabili sia da parte dei soci Premier sia dai soci Free. Gli studi sono organizzati nelle seguenti categorie: Studi Ambientali, Risorse Umane,



Progetto del porto turistico di Vigliena a Napoli.

Sviluppo dell'accessibilità costiera, Studi di investimento, Marketing e pubblicità, Altri sviluppi dei waterfront, Presentazioni WaterfrontExpo.

La sezione *Directories*, ancora in costruzione, propone un elenco di riferimenti organizzato in varie aree: dagli istituti di ricerca alle agenzie di sviluppo economico, dagli ordini professionali alle società di ingegneria.

La sezione *New Membership* consente di eseguire il download dei casi studio e di altri documenti. Per accedere al servizio è necessario registrarsi come Premier Member della WaterfrontExpo, pagando una quota di iscrizione, oppure come Free Member.

Attraverso *Newsletter* è, invece, possibile abbonarsi al servizio mediante registrazione gratuita e consultare due pubblicazioni a scelta: la *Waterfront Review*, rivista mensile dell'associazione dedicata allo sviluppo e riqualificazione dei waterfront quali la redazione di masterplans, il ruolo della cultura, degli aspetti turistici e dello sport nello sviluppo di tali aree, oppure la *WaterfrontExpo Newsletter*, creata per aggiornare gli utenti sulle esposizioni e le conferenze WaterfrontExpo. Inoltre, è in previsione anche la redazione di periodici report a tema che approfondiranno meglio alcune questioni sull'argomento.

La *Client Area* consente agli utenti registrati di accedere ad un'area riservata del sito, mentre la sezione *Contribute* permette di pubblicare notizie ed aggiornamenti sul portale; infine da *Contacts* è possibile contattare la *WaterfrontExpo*. Il portale è provvisto anche di un'area dedicata esclusivamente al Waterfront Expo 2008, nella quale attraverso le sezioni *Home*, *Event Profile*, *2008 Innovations*, *The Conference*, *The Exhibition*, *Discussion Groups*, *Media Information*, *Mission Statement* e *Contact* fornisce numerose informazioni sulla conferenza tenutasi lo scorso anno a Liverpool.

**Referenze immagini**

L'immagine a pag. 85 è tratta da <http://travel.webshots.com>; quella a pag. 86 è tratta da [www.hafencity.com](http://www.hafencity.com); l'immagine a pag. 87 è tratta da [www.theedinburghwaterfront.com](http://www.theedinburghwaterfront.com). L'immagine a pag. 88 è tratta da [www.urbanfile.it](http://www.urbanfile.it).